

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3460/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115a, OIB: 71711160198

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04.2020. DO 27.08. 2020. GODINE

1. U stečajnom postupku izvešena je procijena vrijednosti založenih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke sukladno odluci skupštine vjerovnika, te je dostavljena u sudski spis radi zakazivanja ročišta radi utvrđenja vrijednosti. Na osnovu procijene vrijednosti zatraženo je zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti, te je zatraženo brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

2. U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2959/12 doneseno je rješenje da u odnosu na stečajnog dužnika nastupa prekid postupka, da se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim te se predmet ustupa na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu. Navedeni predmet proslijeđen je Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje. Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu Ovr-102/18 zatražio od Vrhovnog suda da donese odluku o sukobu nadležnosti.

U navedenom postupku Vrhovni sud je donio rješenje dana 30.05.2018. godine kojim je u ovoj pravnoj stvari nadležan za postupanje Općinski građanski sud u Zagrebu.

Slijedom navedenog nadležnom sudu dostavljena je procjene vrijednosti nekretnine te pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 01.10.2018. godine održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovršnog postupka.

U predmetnom ovršnom postupku nekretnine su prodane (četiri stana, poslovni prostor i garaža) te su kupci uplatiti kupovninu u cijelosti u ukupnom iznosu od 2.617.500,00 kuna.

I to kako slijedi:

Ivanu Kaurinoviću za iznos od 510.000,00 kuna (8. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 36,31 čm oznake F:")

Igoru Jantoleku za iznos od 550.000,00 kuna (7. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 39,82 čm oznake E:")

Jadranki Švaco za iznos od 520.000,00 kuna (6. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 36,31 čm oznake D:")

Ivici Pastorčiću za iznos od 570.000,00 kuna (5. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 39,82 čm oznake C:")

Željku Grgiću za iznos od 95.000,00 kuna (3. Suvlasnički dio: 3,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "1. Garaža u prizemlju, površine 13,26 čm oznake G:")

Mišević i Jarić j.t.d. za iznos od 372.500,00 kuna (4. Suvlasnički dio: 15,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) "1. Poslovni prostor u prizemlju, površine 54,10 čm oznake L:")

U odnosu na prodane nekretnine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi, dok je Trgovački sud u Zagrebu donio dana 23. siječnja 2020. godine rješenje o namirenju.

Nekretnine su predane kupcima, te je stečajni upravitelj poplačao sve obveze stečajne mase.

U odnosu na nekretninu – posebni dio – stan u podrumu na kojem Republika Hrvatska ima razlučno pravo u spis predmeta dostavljana je dana 12.11.2018. godine procjena stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je ročište radi utvđenja vrijednosti. Nakon čega je Financijska agencija zakazala prvu javnu elektroničku dražbu koja će se odražati od 28.01. do 10.02.2020. godine. Na navedenoj javnog dražbi prodana je nekretnina kupcu Tomislavu Kirinec za iznos od 231.750,00 kuna. Isti je uplatio kupovninu u cijelosti te je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova stečajnog postupka. Na osnovu istog održano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu ročište za namirenje.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25.08.2020. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić